

ALLGEMEINE VERTRAGSBESTIMMUNGEN/ MIETVERTRAG

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der Mieter die Buchungsbestätigung erhält. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag (Buchungsbestätigung) festgehalten. Trifft die Zahlung nicht bis max 3 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten, sofern nichts anderes bezüglich der Zahlung vereinbart wurde.

Vermieter: Tobias Gadringer, Aletschpromenade, CH 3987 Riederalp +41 79 922 35 19 und Andy Jost, Sigristuschier, CH 3987 Riederalp

2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen. Kurtaxen sind ebenfalls im Mietpreis enthalten.

3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/ Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen. Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit zwei Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als zwei Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht (bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag) in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung oder Änderung der Buchung

Wintersaison 01.Dezember-30.April: Bei Annullierungen und Änderungen der Buchungsdetails mehr als 14 Tage vor Anreise werden 50% vom gesamten Mietpreis zurückerstattet. Danach wird der Gesamte Mietpreis geschuldet

Sommersaison 01.Juni-31.Oktober: Annullierungen und Änderungen der Buchungsdetails mehr als 14 Tage vor Anreise sind kostenfrei. Danach wird der gesamte Mietpreis geschuldet.

-Annullierungen auf Grund von Krankheit/ Unfall oder sonstigen schwerwiegenden, unvorhersehbaren Ereignissen werden in der Regel auf kulante Weise geregelt.

-Buchungen mit **Gutscheinen** können nicht umgebucht, storniert oder rückerstattet werden.

7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

8. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei andern als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.

9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird Brig vereinbart.

10. Die Vertragsbestimmungen gelten als gelesen und akzeptiert, sobald der Mieter die Anzahlung veranlasst.

11. Buchungen über andere Buchungsportale

Bei Buchungen die über booking.com, Housetrip, ATRAVEO oder airbnb abgeschlossen wurden, gelten die Vertragsbestimmungen des jeweiligen Anbieters. Stornierungen und Buchungsänderungen sind über die jeweilige Plattform abzuwickeln.